

KANTOREN

OFFICES EINDHOVEN - NEDERLAND



Dit gebouw is gelegen in Eindhoven, de 5e stad van Nederland. Het betreft een gebouw van circa 8 000 m². De gevel en het atrium verlenen het een modern karakter. Het gebouw ligt in de nabijheid van Eindhoven Airport en de afslag van de snelweg A2 die Amsterdam met de Belgische grens verbindt. In de regio zijn talloze ondernemingen en multinationals gevestigd zoals Philips, Deloitte, Atos...

Het pand werd aangekocht voor een bedrag van € 17,2 miljoen, en genereert een aanvangsrendement van 7,51%. Het wordt verhuurd aan de Van Gansewinkel Groep een contract voor een duur van 7,8 jaar heeft afgesloten.

Sector

Offices

Prijs ICK*

17,20€M

Rendement**

7,69% ICK

*ICK: Inclusief koopaktekosten (inclusief registratierechten en verkoopkosten)

**Rendement: Dit zijn de jaarlijkse huuropbrengsten op basis van de aankoopprijs.