

NIEUWE KANTOREN HPE-NORMEN

KANTOREN RENNES - FRANCE



Dit nieuwe kantoorpand voldoet aan de HPE-normen (hoge energieprestatiecoëfficiënt) in een dynamisch, tertiair gebied in de directe nabijheid van de zuidelijke rondweg van Rennes aan de autoweg tussen Rennes en Nantes. Het tertiaire bedrijfsgebied Conterie 2 is ideaal gelegen op minder dan 4 minuten van de rondweg en bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt bovendien op slechts 15 minuten van het TGV-station van Rennes.

Huurders | Sopra Group

Sopra Group is genoteerd op de beurs van Parijs en een van de grote Europese bedrijven op het gebied van advies, technologische dienstverlening en softwareontwikkeling. In juni 2013 telde de groep 16.000 medewerkers en maakt het een jaaromzet van meer dan 1,2 miljard euro. De vestiging van Rennes is een van de 33 kantoren van waaruit de Sopra Group haar positie op de Franse markt versterkt. Sopra Group heeft onlangs haar samenwerkingsovereenkomst met het Franse ministerie van defensie uitgebreid voor de ontwikkeling van het logistieke informatiesysteem daarvan. Hiervoor zullen 100 nieuwe ingenieurs worden aangenomen om de 400 bestaande medewerkers te ondersteunen.

Sector

Kantoren

Prijs ICK*

2,22€M

Rendement**

7,50% ICK

*ICK: Inclusief koopaktekosten (inclusief registratierechten en verkoopkosten)

**Rendement: Dit zijn de jaarlijkse huuropbrengsten op basis van de aankoopprijs.