

SPA RESORT HOTEL

GEZONDHEIDSZORG JUVIGNAC - FRANCE



In het hart van het domein Fontcaude liggen Les Thermes aan de zoom van de internationale 18-holes golfbaan van Montpellier. Dit prestigieuze kuuroord biedt niet alleen spa- en balneoruimten, maar ook een fitnesszaal, een zwembad, een gastronomisch restaurant en een 4-sterrenhotel.

Huurders | Vichy

De groep Clinipôle heeft een huurcontract ondertekend met een vaste looptijd van 21 jaar. De groep CLINIPOLE is een van de grootste gezondheids- en verzorgingscentra van de regio met onder meer 3 klinieken en het grootste regionale dialysecentrum. De Spa Resort VICHY stelt de groep in staat synergie te creëren in combinatie met de diensten die verleend worden door de gezondheidscentra. Wat het vastgoed betreft, werkt CLINIPOLE samen met ICADE Santé, filiaal van de groep Caisse des Dépôts, die eigenaar is van de gebouwen van de 3 klinieken. Met dit kuuroord waar cosmetica verkocht wordt van de groep L'Oréal, vult de Compagnie de Vichy zijn aanbod van erkende en luxe instellingen aan. CLINIPOLE weet zich gesteund door deze twee partners die bekend staan om hun kennis en ervaring in uiteenlopende kuuractiviteiten.

Sector
Gezondheidszorg

Prijs ICK*
10,38€M

Rendement**
7,80% ICK

*ICK: Inclusief koopaktekosten (inclusief registratierechten en verkoopkosten)

**Rendement: Dit zijn de jaarlijkse huuropbrengsten op basis van de aankoopprijs.