

## KANTOREN

### OFFICES CORK - IERLAND



Het vastgoed is gelegen in Cork. Cork is de tweede stad van Ierland, na Dublin, en een van de belangrijkste economische centra van het land, dat onderdak biedt aan vele gespecialiseerde industrieën en grote nationale en internationale ondernemingen zoals Apple, Siemens, Amazon, Johnson&Johnson...

Het gebouw van circa 11 000 m<sup>2</sup> is gelegen in een gemengde zone van bedrijven in de tertiaire sector en winkels, waar bedrijven gevestigd zijn als Dell, Securitas, Regus, enz. Het is verhuurd aan VoxPro dat zich verplicht heeft tot het betalen van de huur voor een duur van 11,4 jaar in de vorm van een triple-net huurovereenkomst, waarbij tijdens de looptijd alle lasten en werkzaamheden betaald worden door de huurder.

CORUM hoeft voor dit gebouw dus geen functioneringskosten te maken.

Sector  
Offices

Prijs ICK\*  
17,90€M

Rendement\*\*  
7,55% ICK

\*ICK: Inclusief koopaktekosten (inclusief registratierechten en verkoopkosten)

\*\*Rendement: Dit zijn de jaarlijkse huuropbrengsten op basis van de aankoopprijs.