

## NIEUW KOELMAGAZIJN BREEAM

MAGAZIJN NANTES - FRANCE



Na Béziers in juli 2013 werd een tweede, nieuw koelhuis met het BREEAM-label verworven voor Boul'Pat. Deze marktleider op het gebied van diepvriesproducten zet zijn uitbreiding op het Franse grondgebied voort. Net als in Béziers ligt het vastgoed in het midden van een strategisch logistiek centrum in de onmiddellijke nabijheid van snelwegen en verkeersaders.

### Huurders | Boul'Pat

Boul'pat is een filiaal van de Zwitserse groep Aritza, die gevestigd is in 35 landen. Aritza is een voedingsmiddelenbedrijf van wereldformaat en leider in bakkerijproducten met een omzet van meer dan 4 miljard euro. In Frankrijk staat Boul'pat bekend onder de merknaam Coup de Pâtes en biedt aan professionele brood- en banketbakkerijen een assortiment van 1.300 diepgevroren eindproducten en halfabrikaten. Het distributiecentrum van Nantes maakt deel uit van de 17 logistieke centra in Frankrijk, zodat met deze spreiding over het Franse grondgebied de meer dan 32.000 klanten met de grootste zorg en op korte afstand geleverd kunnen worden.

#### Sector

Magazijn

#### Prijs ICK\*

8,60€M

#### Rendement\*\*

7,60% ICK

\*ICK: Inclusief koopaktekosten (inclusief registratierechten en verkoopkosten)

\*\*Rendement: Dit zijn de jaarlijkse huuropbrengsten op basis van de aankoopprijs.