

NIEUW KOELMAGAZIJN

MAGAZIJN BÉZIERS- FRANKRIJK



Dit nieuwe koelhuis is bestemd voor de opslag en distributie van diepvriesproducten. Dit distributiecentrum van Boul'Pat ligt in het hart van een commerciële zone, langs strategische verkeersaders in de onmiddellijke nabijheid van snelwegen. De verwerving van een tweede koelhuis voor Boul'Pat is in onderhandeling.

De belegging levert een aanvangsrendement** op van 7,67% inclusief mutatierechten en makelaarskosten*

Huurders | Boul'Pat

Boul'pat is een filiaal van de Zwitserse groep Aritza, die gevestigd is in 35 landen. Aritza is een voedingsmiddelenbedrijf van wereldformaat en leider in bakkerijproducten met een omzet van meer dan 4 miljard euro. In Frankrijk staat Boul'pat bekend onder de merknaam Coup de Pâtes en biedt aan professionele brood- en banketbakkerijen een assortiment van 1.300 diepgevroren eindproducten en halfabrikaten. Het distributiecentrum van Nantes maakt deel uit van de 17 logistieke centra in Frankrijk, zodat met deze spreiding over het Franse grondgebied de meer dan 32.000 klanten met de grootste zorg en op korte afstand geleverd kunnen worden.

Sector
Magazijn

Prijs ICK*
4,77€M

Rendement**
7,67% ICK

*ICK: Inclusief koopaktekosten (inclusief registratierechten en verkoopkosten)

**Rendement: Dit zijn de jaarlijkse huuropbrengsten op basis van de aankoopprijs.