CORUM XL

DEELNAME AAN HET PERIODIEK INVESTERINGSPLAN

INSCHRIJVER

U BENT EEN PARTICULIER

☐ Dhr. ☐ Mw.

Nummer aandeelhouder
(indien reeds aandeelhouder)

Naam

Voornaam

Geboortedatum

Telefoonnummer
(de landcode opgeven)

U BENT EEN BEDRIJF

Nummer aandeelhouder
(indien reeds aandeelhouder)

Rechtsvorm

Handelsnaam

Nr. KvK

Telefoonnummer
(de landcode opgeven)

MEDE-INSCHRIJVER

Naam

Voornaam

INSCHRIJVING

Het bedrag en de frequentie van de stortingen in mijn periodiek investeringsplan kunnen te allen tijde kosteloos en met onmiddellijke ingang gewijzigd of beëindigd worden, vanuit mijn persoonlijke account of door een verzoek aan CORUM XL, per post of per e-mail aan informatie@corum-am.com

> IK WENS HET VOLGENDE BEDRAG TE BELEGGEN: **(minimaal € 50)**

> MET DE VOLGENDE FREQUENTIE:

☐ **maandelijks** (afschrijving op de 25ste van elke maand)

☐ **driemaandelijks** (afschrijvingen op 25 maart, 25 juni, 25 september en 24 december)

☐ **halfjaarlijks** (afschrijvingen op 25 juni en 24 december)

☐ **jaarlijks** (afschrijving op de 25ste van de maand van deelname)

Ik verklaar kennis genomen te hebben van de bepalingen en algemene voorwaarden die op de achterzijde van dit document vermeld staan, en van de informatiedocumenten van CORUM XL die geraadpleegd kunnen worden op de website www.corum-funds.nl

SEPA-MACHTIGINGSFORMULIER VOOR AUTOMATISCHE INCASSO

Rekeninghouder

IBAN

BIC

Naam en adres bank

Gemachtigde:
CORUM XL
1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk
Incassant-ID: FR68ZZZ851CBF

De bankrekening dient op naam te staan van de aandeelhouder bij een in Frankrijk of de Europese Unie gevestigde financiële instelling.

Door deze machtiging te ondertekenen en te kiezen voor regelmatige stortingen door middel van automatische incasso's verleen ik toestemming aan beheermaatschappij CORUM Asset Management, in de hoedanigheid van beheerder van CORUM XL, opdracht te geven aan mijn bank om van mijn hierboven vermelde bankrekening de voor mijn CORUM XL periodieke investeringsplan verschuldigde bedragen af te schrijven. De eerste afschrijving vindt plaats in de eerste maand van deelname, als deze voor de 20ste van die maand ontvangen wordt, zo niet de volgende maand. Ik verbind mij ertoe CORUM XL in kennis te stellen van alle wijzigingen betreffende de gegevens van deze machtiging en in het bijzonder de naam en het adres van mijn bank door mijn IBAN en bankgegevens bij te sluiten.

Daar het een permanente machtiging betreft, blijven deze afschrijvingsopdrachten geldig tot stopzetting daarvan door een daartoe strekkend verzoek aan CORUM XL.

Opgesteld te: _____

Op: _____

Handtekening inschrijver

STUUR UW AANVRAAG SAMEN MET DE GEGEVENS VAN DE TE DEBITEREN BANKREKENING NAAR CORUM - HERENGRACHT 338, 1016 CG, AMSTERDAM, NEDERLAND

RUIMTE VOORBEHOUDEN AAN DE ADVISEUR

Code adviseur

Firma

Naam

E-mail

@

Telefoon

Handtekening:

CORUM XL

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

De gevraagde gegevens zijn verplicht. De beheermaatschappij van CORUM XL behoudt zich het recht voor aanvullende informatie of documentatie te vragen. CORUM XL is een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging betreft dit dus een langetermijnbelegging waarvan de liquiditeit beperkt is en waarvan zowel kapitaal als inkomsten niet gegarandeerd zijn en afhankelijk zijn van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt en de wisselkoersen gedurende de looptijd van de belegging. Deze kunnen dan ook stijgen, maar ook dalen. Net als geldt voor alle beleggingen zijn resultaten uit het verleden geen betrouwbare aanwijzing voor toekomstige resultaten. Het bedrag en de frequentie waarmee u in het vastgoedfonds belegt, moeten afgestemd zijn op uw financiële situatie en beleggingsdoelstellingen. De fiscale behandeling van inkomsten afkomstig van CORUM XL hangt af van de persoonlijke situatie, het belastingregime en het belastingtarief van elke afzonderlijke aandeelhouder.

Duur van de machtiging

Voor onbepaalde duur en te allen tijde onmiddellijk en kosteloos herroepbaar.

Geplande vrijwillige bijdragen

Deze geplande stortingen met regelmatige frequentie (maandelijks, driemaandelijks, halfjaarlijks, jaarlijks) vinden plaats door afschrijving van de bankrekening van de inschrijver, mits de belegger voor de deelname aan het Periodiek Investeringsplan de beheermaatschappij CORUM Asset Management een bewijsstuk met de naam en het adres van de bank heeft toegestuurd. De aanvraag voor deelname dient minstens 5 dagen voor de datum van de afschrijving op de 25ste van elke maand verzonden te worden om in dezelfde maand van de rekening van de inschrijver afgeschreven te kunnen worden. Zo niet, dan vindt de eerste afschrijving plaats tijdens de volgende maand. Verzoeken om wijziging of beëindiging van geplande beleggingen kunnen vanaf het persoonlijke account van elke aandeelhouder gedaan worden. Ook kunnen ze per gewone post aan de beheermaatschappij CORUM Asset Management verstuurd worden, of per e-mail aan informatie@corum-am.com, binnen dezelfde termijn, om in dezelfde maand verwerkt te kunnen worden.

Minimumstorting

€ 50 (inclusief alle kosten).

Voorwaarde voor deelname

De deelnemer dient voorafgaand minstens een (1) vol aandeel van CORUM XL te bezitten, in volle eigendom.

Inschrijving op aandelen

Elke afschrijving leidt tot een inschrijving op aandelen of aandelenfracties op naam van de inschrijver van CORUM XL volgens de op de dag van afschrijving geldende inschrijvingsvoorwaarden op de aandelen. Nieuwe aandelen worden uiterlijk op de laatste dag van de maand na de afschrijving aangemaakt.

Inschrijvingsprijs van de CORUM XL-aandelen vanaf 1 april 2018

Nominaal:	€ 150,00
Emissiepremie (agio):	€ 39,00
Inclusief de verschuldigde inschrijvingscommissie voor:	
- kosten van het ophalen van kapitaal:	€ 20,41
- onderzoeks- en beleggingskosten:	€ 2,27
inschrijvingsprijs na aftrek van de overige kosten:	€ 189,00

De beheermaatschappij CORUM Asset Management ontvangt van de SCPI CORUM XL bij kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 12% incl. belastingen over de inschrijvingsprijs, ingehouden op de emissiepremie (agio).

Deze commissie omvat:

- de kosten voor het ophalen van kapitaal van 10,80% inclusief belastingen (de commissie is vrijgesteld van btw, overeenkomstig artikel 261-C-1e van het Frans algemeen belastingwetboek);
- de onderzoeks- en beleggingskosten van 1,20% incl. belastingen (de commissie is vrijgesteld krachtens artikel 135, lid 1, punt g) van de richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006).

Dividendgerechtigde aandelen

De eerste dag van de zesde maand na de effectieve afschrijvingsdatum, onder voorbehoud van de ontvangst van de bijdragen door CORUM XL.

Herkomst van de middelen

In het kader van de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme zijn financiële instellingen en vermogensbeheerders verplicht de wettige herkomst te controleren van kapitaal dat hen in beheer worden gegeven. De beheermaatschappij CORUM Asset Management behoudt zich het recht voor aanvullende bewijsstukken te vragen als onderdeel van terugkerende betalingen die worden gedaan aan het begin van de machtiging of gedurende de looptijd ervan.

Onbetaald

Mocht de afschrijving om enige reden geheel of gedeeltelijk onmogelijk blijken op een van de voorziene vervaldagen (ontoereikend banksaldo, rekening opgeheven, enz.), dan maakt CORUM XL geen aandelen aan die overeenkomen met de storting die in dat geval als “onbetaald” beschouwd wordt. Indien een bijdrage niet geïnd kan worden, wordt de volgende maand opnieuw gepoogd de bijdrage af te schrijven. Als deze tweede poging “onbetaald” blijft, wordt deze machtiging voor automatische incasso geannuleerd en worden de geplande stortingen beëindigd. Als de inschrijver opnieuw geplande bijdragen wenst te storten, dient hij opnieuw een machtigingsformulier voor automatische incasso toe te sturen, met in voorkomende gevallen een nieuw bewijsstuk met de naam en het adres van zijn bank.

Standaard verwerking

In geval van vergissingen of omissies op het machtigingsformulier voor automatische incasso stelt de beheermaatschappij CORUM Asset Management de inschrijver daarvan in kennis. De belegging wordt vervolgens opgeschort tot de ontvangst van de vereiste nieuwe of aanvullende instructies van de inschrijver.

Terugbetaling van het belegde spaartegoed

De terugkoopprijs van CORUM XL-aandelen bedraagt € 162,80 per aandeel. Deze prijs komt overeen met de huidige inschrijvingsprijs van € 189, verminderd met de inschrijvingscommissie van € 22,68.

De aandeelhouder die terugkoop wenst, stuurt zijn verzoek aan de beheermaatschappij CORUM Asset Management per aangetekende brief met ontvangstbevestiging, onder toevoeging van het bijbehorende aandelencertificaat of de aandelencertificaten. De aandelen worden geannuleerd. De beheermaatschappij CORUM Asset Management garandeert de terugkoop van de aandelen niet. De exacte bepalingen van de inschrijvings- en terugkoopvoorwaarden worden nader beschreven in het prospectus van CORUM XL, dat geraadpleegd kan worden op de website www.corum-funds.nl, of op aanvraag verkrijgbaar is bij de beheermaatschappij CORUM Asset Management.

Eigendomsbewijs

Een eigendomsbewijs is beschikbaar in het klantaccount van de website www.corum-funds.nl voor elke nieuwe inschrijving na elke periodieke storting. Aan de aandeelhouders wordt een nieuw jaaroverzicht van het eigendomsbewijs toegezonden en dit wordt ook klaargezet in het klantaccount.

Verkoop

Als onderdeel van de inschrijving op aandelen of aandelenfracties kan CORUM Asset Management aan gemachtigde intermediairs 0% tot 70% van de kosten voor het ophalen van kapitaal terugstorten.

Voor het prospectus is op 17 maart 2017 door de Franse Autoriteit Financiële Markten de goedkeuring SCPI nr. 17-05 verleend, zoals de Franse wet op geld- en effectenverkeer voorziet. De laatste kennisgeving in het BALO zoals voorzien in artikel 422-196 van het algemeen reglement van de Franse AFM is gepubliceerd op 16 maart 2018, bulletin nr. 33. De statuten zijn op 23 december 2016 gepubliceerd in het blad Petites Affiches. CORUM Asset Management is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens die het bedrijf uitvoert in de zin van de bepalingen van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (hierna te noemen “AVG”) en verwerkt deze gegevens in overeenstemming met artikel 6.1 c van de AVG. Ontvangers van alle of een deel van de gegevens zijn uitsluitend de gemachtigde leden van CORUM Asset Management, de juridische, administratieve of regelgevende instanties die gezien hun status recht hebben op de ontvangst ervan en de leveranciers van CORUM Asset Management die handelen in hun hoedanigheid van verwerker. De persoonsgegevens die in dit document zijn verzameld, zijn bedoeld voor de uitvoering van het contract. Deze gegevens worden bewaard voor de duur van het contract en vervolgens gedurende de wettelijke periode van minimaal 5 jaar. In overeenstemming met de AVG en wet 78-17 van 06/01/78 kan iedereen bij CORUM Asset Management, 1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk, een recht van inzage, rectificatie, bezwaar en overdraagbaarheid uitoefenen met betrekking tot de hem of haar betreffende gegevens. De gebruiksvoorwaarden en de bewaartermijn van persoonsgegevens kunnen geraadpleegd worden in de rubriek met wettelijke vermeldingen op www.corum-funds.nl.

CORUM XL

Vastgoedfonds met veranderlijk kapitaal (Société Civile de Placement Immobilier à capital variable), met een kapitaal van € 98.980.432 per 30 juni 2018.

Herengracht 338, 1016 CG, Amsterdam, Nederland – Tel: +31 (0)20 237 19 10 – e-mail: informatie@corum-am.com – www.corum-funds.nl

1, rue Euler 75008 Parijs, Frankrijk. Handels- en vennootschapsregister Parijs 824 562 581.

Maatschappelijke doelstelling: aankoop en beheer van vastgoed in verhuur.

Het fonds is als Alternative Investment Fund (AIF) goedgekeurd in Frankrijk en gereguleerd door de Franse Autoriteit Financiële Markten (AMF).