



Bij deze indeling is er rekening mee gehouden dat CORUM XL een nieuw product is. De risicocategorie kan in de loop der tijd wijzigen, vooral naar aanleiding van gerealiseerde resultaten.

CORUM XL brengt een valutarisico met zich mee omdat op basis van de strategie ook buiten de eurozone belegd kan worden.

U loopt het risico dat u uw product niet gemakkelijk zult kunnen verkopen, of dat u het moet verkopen tegen een

prijs die van aanzienlijke invloed zal zijn op het bedrag dat u ervoor terugkrijgt.

Bovendien wordt u blootgesteld aan eventuele liquiditeits- en hefboomrisico's die niet zijn opgenomen in de synthetische risico-indicator.

CORUM XL biedt geen bescherming tegen onvoorziene marktomstandigheden. Dit betekent dat u uw belegde vermogen in zijn geheel of gedeeltelijk kunt verliezen.

## PRESTATIESCENARIO'S

BELEGGING VAN € 10.000		1 jaar	5 jaar	10 jaar
SCENARIO'S*		AANBEVOLEN AANHOUDPERIODE: 10 jaar		
Stress-scenario	<b>Wat u na aftrek van kosten zou kunnen ontvangen</b>	€ 6.400	€ 5.600	€ 4.500
	Gemiddeld jaarrendement	-36,40%	-10,90%	-7,60%
Ongunstig scenario	<b>Wat u na aftrek van kosten zou kunnen ontvangen</b>	€ 8.400	€ 9.000	€ 10.600
	Gemiddeld jaarrendement	-16%	-2,10%	0,60%
Neutraal scenario	<b>Wat u na aftrek van kosten zou kunnen ontvangen</b>	€ 9.500	€ 11.900	€ 15.700
	Gemiddeld jaarrendement	-4,70%	3,60%	4,60%
Positief scenario	<b>Wat u na aftrek van kosten zou kunnen ontvangen</b>	€ 10.800	€ 15.700	€ 23.300
	Gemiddeld jaarrendement	7,60%	9,40%	8,80%

\* Omdat CORUM XL een nieuw product is, geven deze cijfers de marktprestaties weer op basis van de EDHEC IEIF-index.

Deze tabel laat voor elk scenario zien welke bedragen u na tien jaar zou kunnen ontvangen als u € 10.000 belegt. De verschillende scenario's laten zien hoe uw belegging zich kan ontwikkelen. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten.

CORUM XL is een product dat pas sinds april 2017 verkocht wordt. Daarom zijn de gepresenteerde scenario's een schatting van toekomstige prestaties, gebaseerd op de referentiecijfers van de EDHEC IEIF-index. Ze geven geen exacte indicatie. Wat u zult ontvangen, is afhankelijk van de marktontwikkeling en hoe lang u de belegging of het product aanhoudt.

Het stress-scenario laat zien hoeveel u zou kunnen ontvangen onder extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met het geval dat wij u niet meer kunnen betalen.

De cijfers omvatten alle kosten van het product zelf en de kosten die verschuldigd zijn aan uw adviseur of distributeur.

Deze cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke fiscale situatie, die ook van invloed kan zijn op de bedragen die u zult ontvangen

## WAT GEBEURT ER ALS CORUM ASSET MANAGEMENT NIET KAN UITBETALEN?

Wanbetaling door de beheermaatschappij die de activa van uw CORUM XL-vastgoedfonds beheert, heeft geen effect op uw belegging. De bewaring en het behoud van de activa van uw vastgoedfonds worden verzekerd door de bewaarder van uw vastgoedfonds. Beleggingen in een vastgoedfonds worden niet gegarandeerd en vallen niet onder een nationaal vereffeningssysteem.

## WAT ZIJN DE KOSTEN?

In de tabel hieronder laat de afname van het rendement (Reduction in Yield, RIY) zien hoeveel kosten u in totaal betaalt voor het rendement dat u met uw belegging zou kunnen behalen. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten. De hier aangegeven bedragen zijn de totale kosten voor het product zelf, voor

drie verschillende aanhoudperiodes. Hierin zijn ook de mogelijke kosten voor vervroegd uitstappen opgenomen. Voor de getoonde cijfers zijn we ervan uitgegaan dat u € 10.000 investeert. Deze cijfers zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

## KOSTEN IN DE LOOP DER TIJD

Het kan voorkomen dat de persoon die u dit product verkoopt of die u advies over dit product verstrekt, u vraagt extra kosten te betalen. Als dit het geval is, zal deze persoon u over deze kosten informeren en u laten zien welk effect alle kosten in de loop der tijd op uw belegging zullen hebben.

BELEGGING VAN € 10.000			
SCENARIO'S	Als u na 1 jaar uitstapt	Als u na 5 jaar uitstapt	Als u na 10 jaar uitstapt
Totale kosten (€)	€ 1.289	€ 1.643	€ 2.087
Effect op het rendement (%) (afname van het rendement per jaar)	12,6%	2,7%	1,3%

## SAMENSTELLING VAN DE KOSTEN

In de tabel hieronder wordt aangegeven:

- Welk effect de verschillende soorten kosten per jaar hebben op het rendement dat u op uw belegging zou kunnen behalen aan het einde van de aanbevolen beleggingsperiode;
- de betekenis van de verschillende kostencategorieën.

**Deze cijfers zijn berekend op basis van de werkelijke kosten die in 2017 voor het fonds werden gemaakt.**

DEZE TABEL TOONT HET JAARLIJKSE EFFECT OP HET RENDEMENT			
EENMALIGE KOSTEN	Instapkosten	1,20%	Het effect van deze kosten is al opgenomen in de prijs van uw belegging. Hieronder vallen ook de distributiekosten van uw product.
	Uitstapkosten	0,0%	Het effect van de kosten voor de beëindiging van uw belegging na de looptijd.
VASTE KOSTEN	Portefeuille-transactiekosten	0,49%	Het effect van de kosten die het fonds moet maken voor het aankopen of verkopen van vastgoedbeleggingen (op basis van uw belegging exclusief instapkosten).
	Overige vaste kosten	0,41%	Het effect van de kosten die wij ieder jaar inhouden om uw beleggingen (exclusief de instapkosten) te beheren. Voor vastgoedproducten zijn hierin ook de vastgoedlasten opgenomen.
INCIDENTELE KOSTEN	Prestatievergoedingen	N.v.t.	Het effect van prestatievergoedingen.
	Carried interest	N.v.t.	Het effect van carried interest.

## HOE LANG MOET IK DE BELEGGING AANHouden EN KAN IK ER EERDER GELD UIT HALEN?

### Aanbevolen aanhoudperiode: 10 jaar

Aandelen kunnen tegen de terugkoop prijs voor de einddatum van de aanbevolen aanhoudperiode worden teruggekocht. Hiervoor worden geen uitstapkosten of boetes in rekening gebracht. Uitstappen is alleen mogelijk als er bij de aankoop een tegenpartij is. Aangezien het vastgoedfonds niet garant staat voor de terugkoop of wederverkoop van de aandelen, loopt u het hierboven beschreven liquiditeitsrisico. Uitstapmogelijkheden (terugkoop en overdracht) worden beschreven in het prospectus (hoofdstuk 2).

## HOE KAN IK EEN KLACHT INDIENEN?

De klachtenprocedure wordt toegelicht in de wettelijke vermeldingen op [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl) of op aanvraag bij [informatie@corum-am.com](mailto:informatie@corum-am.com)

## ANDERE NUTTIGE INFORMATIE

De verplichte wettelijke documentatie (statuten, prospectus, kwartaalberichten, jaarverslagen) en de inschrijvingsdocumenten zijn verkrijgbaar op [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl).

### CORUM Asset Management

Vermogensbeheerder Goedgekeurd door de Franse AFM krachtens vergunning nr. GP-11000012 van 14 april 2011

1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk – Herengracht 338, 1016 CG Amsterdam, Nederland  
Handels- en vennootschapsregister Parijs 531 636 546

### CORUM XL

Een Frans vastgoedfonds (SCPI, Société civile de placement immobilier, burgerlijke vennootschap voor vastgoedbeleggingen) met veranderlijk kapitaal.  
1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk – e-mail: [informatie@corum-am.com](mailto:informatie@corum-am.com) – [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl)  
Handels- en Vennootschapsregister Parijs 824 562 581 – Maatschappelijke doelstelling: verwerving en beheer van vastgoed in verhuur.