

INSCHRIJVEN OP CORUM XL: ZO GAAT U TE WERK

1

**VUL DE VOLGENDE DOCUMENTEN IN:**

- INSCHRIJVINGSFORMULIER**
Wanneer u via automatische incasso betaalt, wordt u verzocht het SEPA-machtigingsformulier voor automatische incasso in te vullen
- Vragenlijst bij start beleggersrelatie**
- INSCHRIJVINGSFORMULIER PERIODIEK INVESTERINGSPLAN**
- INSCHRIJVINGSFORMULIER HERBELEGGING MAANDELIJKS DIVIDEND**

De documenten in hoofdletters invullen, dateren en ondertekenen.

2

**VOEG FOTOKOPIEËN VAN DE VOLGENDE DOCUMENTEN TOE:****VOOR NATUURLIJKE PERSONEN:**

- IBAN-gegevens voor de uitbetaling van het dividend
- Voor- en achterzijde van geldig legitimatiebewijs of paspoort van de inschrijver(s)
- Bewijsstuk van uw woonadres niet ouder dan 3 maanden
- Bewijsstuk van de herkomst van het vermogen

VOOR RECHTSPERSONEN:

- IBAN-gegevens voor de uitbetaling van het dividend
- Voor- en achterzijde van geldig legitimatiebewijs of paspoort van de wettelijke vertegenwoordiger
- Uittreksel inschrijving Kamer van Koophandel niet ouder dan 3 maanden
- Gewaarmerkte statuten
- Bewijsstuk van de herkomst van het vermogen

3

**BEWAAR EEN KOPIE VAN HET INSCHRIJVINGSFORMULIER**

4

**STUUR HET VOLLEDIGE DOSSIER SAMEN MET EEN BEWIJS VAN UW BETALING NAAR HET VOLGENDE ADRES:****PER GEWONE OF AANGETEKENDE POST:**

Corum Asset Management Netherlands B.V.
Herengracht 338
1016 CG Amsterdam

Advies of hulp nodig bij uw inschrijving?

Neem contact op met uw adviseur of met CORUM op +31 (0)20 237 19 10

www.corum-funds.nl



VOLLE EIGENDOM

Prijs van het aandeel: €189,00

Aantal aandelen: _____ en in cijfers
voluit geschreven

Inschrijvingsprijs: _____ euro
voluit geschreven

Herkomst van het kapitaal

Tijdens de verwerking van de inschrijving kan de beheermaatschappij extra documenten opvragen.

Herkomst van het eigen vermogen

- | | |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Spaargeld | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Erfenis, schenking, verkoop van onroerende activa | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Verkoop van effecten, herbesteding van kapitaal | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Overige (vergoedingen...) | € _____ |

Bij te sluiten bewijsstuk

- Rekeningafschrift
- Notariële akte
- Transactieafschrift
- Bewijsstuk

Betaling

- betaling door inschrijver betaling door derde

Gegevens van de betaler indien anders dan de koper *(indien betaler een natuurlijke persoon is: kopie van geldig legitimatiebewijs bijvoegen)*

Herkomst van het vermogen Nederland Europese Unie Elders: _____

Betalingswijze

- overboeking van het exacte bedrag op de rekening van Corum XL - ING Bank N.V.
 IBAN: NL07 INGB 0007 9681 53
 BIC: INGBNL2A
 met de volgende standaard beschrijving: "NAAM - VOORNAAM" van de inschrijver
- automatische incasso: onderstaand SEPA-machtigingsformulier voor automatische incasso invullen (datum van automatische incasso op basis van de datum van ontvangst van uw volledige dossier: op de 10de, 25ste of laatste dag van de maand)

SEPA-MACHTIGINGSFORMULIER VOOR AUTOMATISCHE INCASSO
 (ALLEEN IN TE VULLEN BIJ BETALING MET AUTOMATISCHE INCASSO)

Rekeninghouder _____
IBAN _____
BIC _____
Naam en adres bank _____

Crediteur:
CORUM XL
 1 rue Euler - 75008 Parijs
 Incassant-ID: FR68ZZZ851CBF

De bankrekening dient op naam te staan van de aandeelhouder bij een in Nederland of de Europese Unie gevestigde financiële instelling.
 Door deze machtiging te ondertekenen en te kiezen voor regelmatige stortingen door middel van automatische incasso's, verleen ik toestemming aan beheermaatschappij Corum Asset Management, in de hoedanigheid van beheerder van CORUM XL, opdracht te geven aan mijn bank om van mijn hierboven vermelde bankrekening de voor mijn CORUM XL periodieke investeringsplan verschuldigde bedragen af te schrijven. De eerste afschrijving vindt plaats in de maand van toetreding, als deze voor de 20ste van die maand ontvangen wordt, zo niet de volgende maand. Ik verbind mij ertoe CORUM XL in kennis te stellen van alle wijzigingen betreffende de gegevens van deze machtiging en in het bijzonder de naam en het adres van mijn bank door mijn IBAN en bankgegevens bij te sluiten.
 Daar het een permanente machtiging betreft, blijven deze afschrijvingsopdrachten geldig tot stopzetting daarvan door een daartoe strekkend verzoek aan CORUM XL.

HANDTEKENING(EN)

- Ik verklaar/Wij verklaren:
- kennis genomen te hebben van de inschrijvingsvoorwaarden die op de laatste bladzijde vermeld staan en in het bijzonder de waarschuwing;
 - de statuten, het prospectus, het driemaandelijks informatiebulletin en het laatste driemaandelijks informatiebulletin en het jaarverslag ontvangen en daar kennis van genomen te hebben. Tevens kunnen deze documenten geraadpleegd worden op de website www.corum-funds.nl;

1 dat het kapitaal niet van onrechtmatige of criminele oorsprong is in de zin van de wetgeving inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

van terrorisme.
Opgesteld te: _____ **Handtekening(en)*:** _____
 op / /

* Voor minderjarigen is de handtekening van beide ouders of de wettelijke vertegenwoordiger verplicht. In geval van gemeenschappelijke inschrijving is een handtekening van alle inschrijvers verplicht. Voor rechtspersonen de naam en functie van de ondertekenaar vermelden, indien van toepassing een machtiging bijvoegen.



WAARSCHUWING

De beheermaatschappij garandeert de door- en/of terugkoop van de aandelen niet. Het belegde kapitaal en de inkomsten worden niet gegarandeerd en hangen af van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt en de valutakoersen tijdens de looptijd van de belegging. De aanbevolen aanhoudtermijn voor aandelen is 8 tot 12 jaar en de liquiditeit van de belegging is beperkt tijdens de gehele duur van het fonds. Voordat u gaat beleggen of herbeleggen dient u te controleren of dit past bij uw financiële situatie.

Oprichtingsdatum

9 december 2016.

Duur

De duur van de vennootschap is vastgesteld op 99 jaar vanaf de inschrijving in het handels- en vennootschapsregister.

Kapitaalverhoging

Omdat Corum XL een SCPI met veranderlijk kapitaal is, is het maximale kapitaal statutair vastgesteld. Inschrijvingen worden zonder bijzondere formaliteiten in ontvangst genomen tot dit bedrag bereikt is.

Opening van de inschrijvingen

3 april 2017.

Inschrijvingsprijs

Nominaal: € 150,00
Emissiepremie (agio): € 39,00

inclusief verschuldigde inschrijvingscommissie:

- kosten voor het werven van fondsen € 20,41
- onderzoeks- en beleggingskosten € 2,27

Dat wil zeggen een inschrijvingsprijs na aftrek van

de overige kosten: € 189,00

De beheermaatschappij Corum Asset Management ontvangt van de SCPI CORUM XL over kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 12% inclusief belastingen over de inschrijvingsprijs, ingehouden op de emissiepremie (agio).

Deze commissie omvat:

- de kosten voor het werven van fondsen ter hoogte van 10,80% incl. belastingen (de commissie is vrijgesteld van btw krachtens artikel 261 1^o-e van de *Code Général des Impôts* (Algemene wet inzake Rijksbelastingen),
- de onderzoeks- en beleggingskosten ter hoogte van 1,20% incl. belastingen (vrijgestelde commissie krachtens artikel 135, lid 1, punt g) van de richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006).

Verkoopprijs

€ 166,32 per aandeel (vanaf 1 april 2018). Deze prijs komt overeen met de huidige inschrijvingsprijs van € 189 verminderd met de inschrijvingscommissie van € 22,68.

Aantal aandelen

Minimum inschrijving van één (1) vol aandeel voor nieuwe aandeelhouders (vanaf 1 april 2018).

Aandelen

De aandelen kunnen gesplitst worden in tienden, honderdsten, duizendsten, tienduizendsten.

Betalingswijze

De inschrijvingsprijs dient volledig aan CORUM XL voldaan te worden op het moment van inschrijving: € 189 x aantal aandelen / aandelenfracties. Vul de betreffende vermeldingen (aantal aandelen en inschrijvingsprijs) voluit in.

Dividendgerechtigde datum

De eerste dag van de zesde maand na de inschrijving en de betaling daarvan.

Frequentie van de dividenduitkering

Potentieel dividend wordt maandelijks uitgekeerd.

Verklaring van de koper over de herkomst van het kapitaal

In het kader van de reglementaire bepalingen inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme zijn financiële instellingen en vermogensbeheerders verplicht de wettige herkomst te controleren van het vermogen dat hen in beheer wordt gegeven. Om die reden dient aan dit formulier bepaalde bewijsstukken toegevoegd te worden.

Opties

Wanneer gekozen wordt voor inschrijving op het Periodiek Investeringsplan en/of herbelegging van dividend, dan dient samen met de inschrijving de bijbehorende machtiging opgestuurd te worden, waarin de bepalingen en algemene voorwaarden van de opties toegelicht worden.

Voor het prospectus is op 17 maart 2017 door de Autorité des Marchés Financiers (Franse AFM) de door het Code monétaire et financier (Franse wetboek op geld- en effectenverkeer) bedoelde goedkeuring SCPI nr. 17-05 verleend. De laatste bijsluiter op grond van artikel 422-196 is gepubliceerd in de Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) [het Franse staatsblad] nr. 33 van 16 maart 2018. De statuten zijn openbaar gemaakt in de Petites Affiches (Franse Staatsblad der Vennootschappen) van 23 december 2016. Corum Asset Management is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens die het bedrijf uitvoert in de zin van de bepalingen van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (hierna te noemen "AVG") en verwerkt deze gegevens in overeenstemming met artikel 6.1 c van de AVG. Ontvangers van alle of een deel van de gegevens zijn uitsluitend de gemachtigde leden van Corum Asset Management, de juridische, administratieve of regelgevende instanties die gezien hun status recht hebben op de ontvangst ervan en de leveranciers van Corum Asset Management die handelen in hun hoedanigheid van verwerker. De persoonsgegevens die in dit document zijn verzameld, zijn bedoeld voor de uitvoering van het contract. Deze gegevens worden bewaard voor de duur van het contract en vervolgens gedurende de wettelijke periode van minimaal 5 jaar. In overeenstemming met de AVG en wet 78-17 van 06/01/78 kan iedereen bij Corum Asset Management, 1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk, een recht van inzage, rectificatie, bezwaar en overdraagbaarheid uitoefenen met betrekking tot de hem of haar betreffende gegevens. De gebruiksvoorwaarden en de bewaartermijn van persoonsgegevens zijn te vinden in de wettelijke vermeldingen op www.corum-funds.nl.

CORUM Asset Management

Een Franse société par actions simplifiée (vereenvoudigde aandelenvennootschap) met een aandelenkapitaal van € 600.000

Geregistreerd in het Franse handels- en vennootschapsregister (RCS) onder nummer 531 636 546.

1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk – Herengracht 338, 1016 CG Amsterdam, Nederland – Tel.: +31 (0)20 237 1910

E-mail: informatie@corum-am.com – www.corum-funds.nl

Vermogensbeheerder, op 14 april 2011 goedgekeurd door de Franse Autoriteit Financiële Markten onder nummer GP-11000012,

en AIFM-goedkeuring op 10 juli 2014 krachtens Richtlijn 2011/61/EU.

